



COMUNE DI TREBISACCE
Provincia di Cosenza

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Eginò Orlando



NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
ISTITUTO COMPRENSIVO "CORRADO ALVARO"

CIG: 8675828FBD - CUP: G51F19000030002

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

INTEGRATO COME DETERMINA N. 1441 R.G. N. 636 R.A. IN DATA 22/12/2022 PER PROCEDURE DI APPALTO INTEGRATO

ARCHITETTONICO

Ing. Achille Mazziotti
Geom. Giuseppe De Marco

DIREZIONE LAVORI

-

CSP

Ing. Pasquale Bastanza

STRUTTURE

Ing. Pasquale Bastanza

IMPIANTI

Ing. Achille Mazziotti

GIOVANE PROFESSIONISTA

Ing. Vincenzo Aurelio

ELABORATO

CONFORMITA' URBANISTICA E PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

SCALA: -

CODIFICA
A24



NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
ISTITUTO COMPRESIVO "CORRADO ALVARO"
CIG: 8675828FBD – CUP: G51F19000030002

RELAZIONE URBANISTICA

1. PREMESSA

La presente relazione è finalizzata a verificare la compatibilità urbanistica dell'intervento di "Nuova costruzione scuola secondaria di primo grado Istituto Comprensivo "Corrado Alvaro", per il quale è stato redatto uno studio di fattibilità tecnico economico approvato mediante Deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri della Giunta n. 43 del 29/11/2021, ed integrato per come richiesto dal RUP con nota prot. 21247 del 08/11/2022.

In particolare, si valuterà la compatibilità del progetto, rispetto alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica comunali generali ed attuativi, vigenti sulle particelle oggetto di intervento, mentre la pianificazione sovraordinata i vincoli insistenti sull'area, saranno valutati solo nelle fasi successive di approfondimento progettuale.

2. INDIVIDUZIONE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente relazione interessa n. 4 particelle catastali identificate al foglio n. 15, p.lle 91, 121, 871 e 872. Di seguito si riporta uno stralcio della planimetria catastale della zona di interesse ed uno stralcio aerofotogrammetrico della stessa zona con sovrapposizione della planimetria catastale (vedi figure 1 e 2).

L'area destinata ad ospitare il nuovo plesso scolastico è localizzata nella zona Nord del centro urbano di Trebisacce, ovvero nella zona compresa tra via Dublino ed il Torrente Pagliara. In particolare, essa è limitrofa, sebbene non confinante, con il Liceo Scientifico "Galileo Galilei".

Dal punto di vista viario l'area in oggetto è raggiungibile, ad oggi, attraverso via Dublino, ed in particolare mediante una zona di accesso collocata nell'area retrostante alla Parrocchia San Vincenzo Ferrer.

In dettaglio, si precisa che il suddetto accesso avviene da via Dublino mediante l'attraversamento delle particelle catastali n. 899 e 1096 del foglio di mappa n. 15. Tali particelle, a differenza di quelle dove dovrà sorgere il nuovo istituto scolastico, sono già in ditta al comune di Trebisacce, giusto atto di Cessione Volontaria rogato dal Segretario Comunale Dott. Pasquale Sisci in data 11/02/2003 rep. n. 2/03, registrato in Amendolara al n. 269 Ser. 1V il 18/02/2003.

Si precisa che, le particelle oggetto di cessione volontaria sono la n. 899 e la n. 122 del foglio n. 15. Mentre la p.lla 899 non ha subito modifiche catastali in seguito al



CCE

00378820781

rt.postecert.it

suddetto atto, la particella n. 122 è stata oggetto di successivo frazionamento che ha generato l'odierna p.lla 1096.

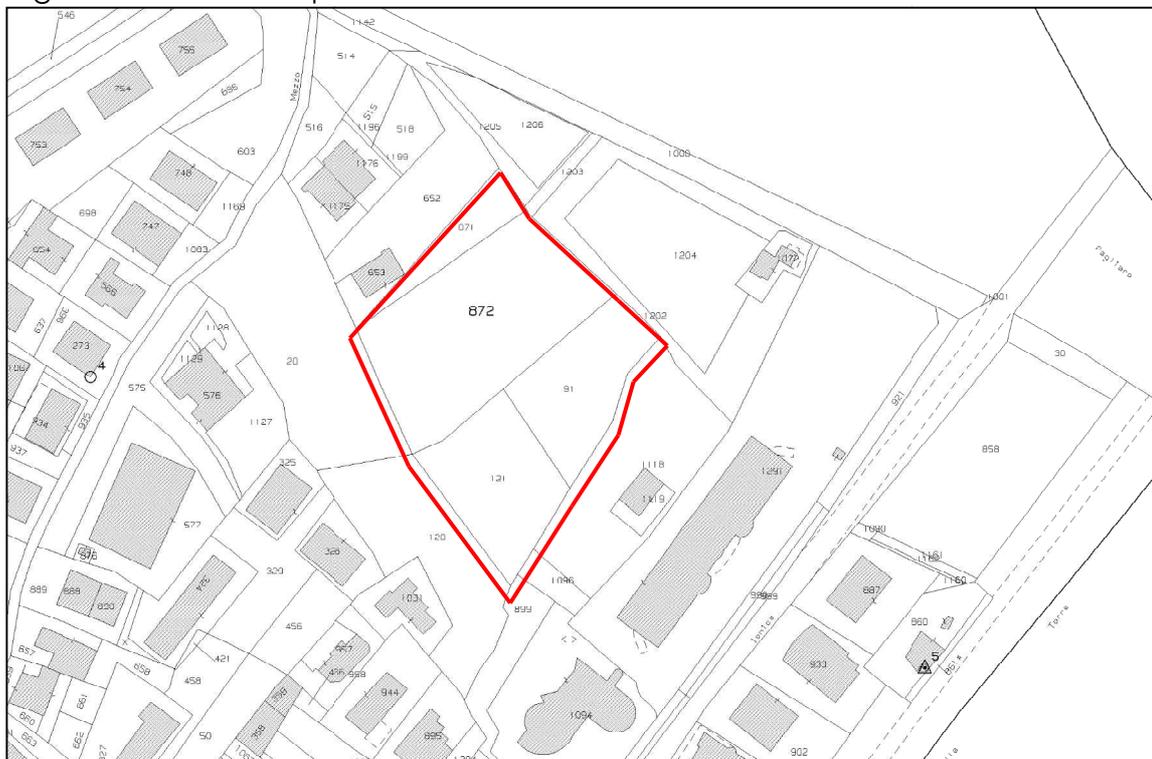


Figura 1. Stralcio planimetria catastale foglio di mappa n. 15



Figura 2. Stralcio planimetria catastale foglio di mappa n. 15 con sovrapposta ortofoto nella zona oggetto di intervento

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica - tel. 0981 550209

Email: urbanistica@comune.trebisacce.cs.it PEC: urbanistica.comune.trebisacce@pcert.postecert.it



Inoltre, con atto di Cessione Volontaria rogato dal Segretario Comunale Dott. Pasquale Sisci in data 17/10/2000 rep. n. 33/2000, registrato in Amendolara al n. 790 Ser. 1V il 19/10/2000, è stata trasferita al comune di Trebisacce la proprietà della p.lla 849 del fg. 15, da cui deriva per fusione con altre particelle lato S-E l'odierna p.lla 1094 sulla quale insiste la Parrocchia San Vincenzo Ferrer.

Pertanto, oltre alle p.lle 899 e 1096, anche la p.lla 1094 del fg. 15 è in ditta al comune di Trebisacce, di conseguenza l'accesso al lotto oggetto di intervento può avvenire da via Dublino attraversando le suddette particelle di proprietà comunale, per giungere direttamente alla p.lla 121, per un fronte di accesso pari a circa 15 m.

Nelle seguenti figure 3 e 4 sono riportati degli stralci planimetrici dell'elaborato A13 "Planimetria generale e di rilievo" dello studio di fattibilità redatto a seguito della richiesta di integrazione del RUP (nota prot. 21247 del 08/11/2022).

Nelle suddette tavole si riporta l'inserimento planimetrico dell'istituto scolastico in progetto, sia su base catastale sia sovrapposto alla pianificazione attuativa comunale, della quale si dirà in dettaglio nel seguito della presente relazione.

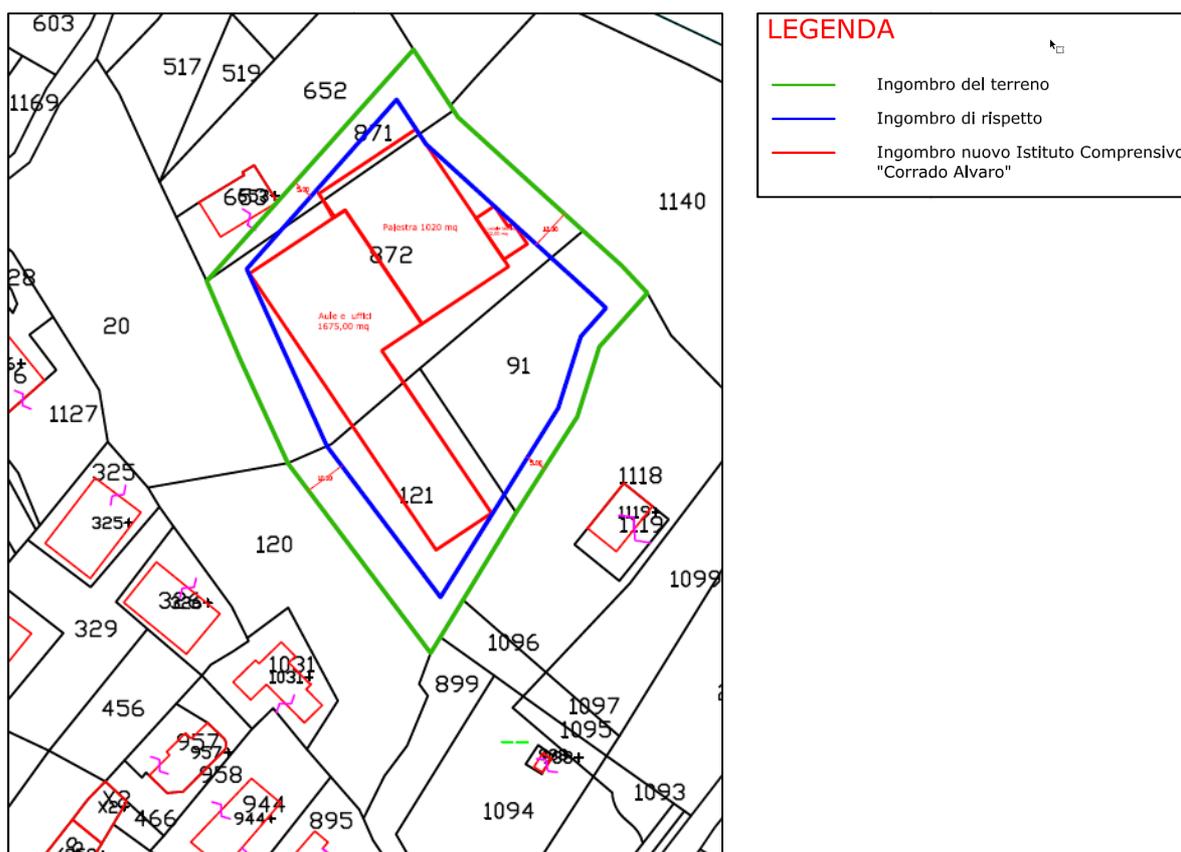


Figura 3. Stralcio planimetrico elaborato A13 "Planimetria generale e di rilievo" - Studio di Fattibilità – Planimetria catastale con ingombri

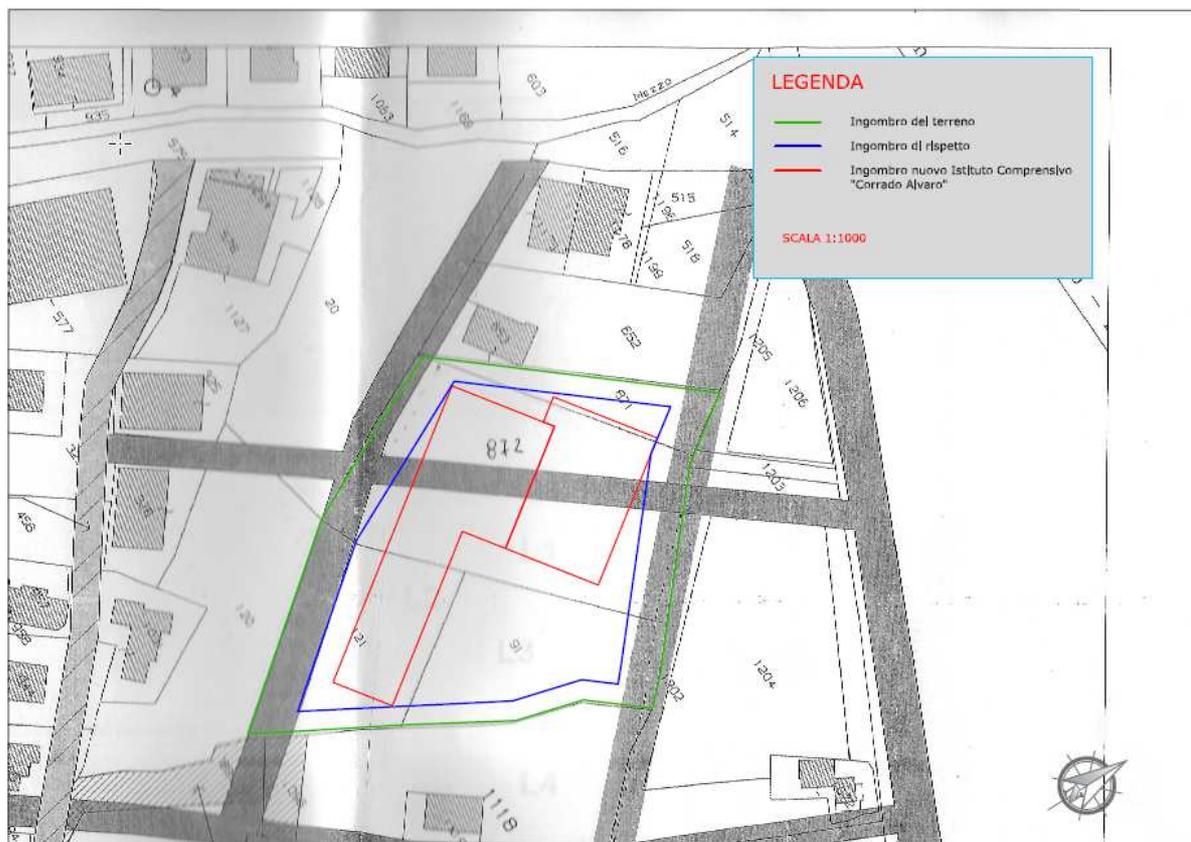


Figura 4. Stralcio planimetrico elaborato A13 "Planimetria generale e di rilievo" – Studio di Fattibilità – Planimetria ingombri sovrapposto al PVU

3. PIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA OGGETTO D'INTERVENTO

Di seguito si riportano gli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale vigenti nell'area interessata dalla presente relazione.

A livello regionale: Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22/04/2013, ed approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 134 del 01/08/2016.

A livello provinciale: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Cosenza adottato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 38 del 27/11/2008, ed approvato con delibera del Consiglio Provinciale di Cosenza n.14 del 05/05/2019; entrato definitivamente in vigore con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURC n. 21 del 22/05/2019.

A livello comunale: Variante Generale al Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18/07/2001 ed approvata con Decreto Regionale n. 1803 del 28/02/2002, pubblicato sul BUR Calabria in data 12/04/2002 (vedi figure 3 e 5).



Sempre a livello comunale sono presenti i seguenti piani attuativi che insistono sull'area di edificazione della nuova scuola:

- Piano di Valorizzazione Urbana, P.V.U. n. 76/09, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2010, comparto n. 40 (area "9" in fig. 6). Successivamente, oggetto di variazioni con approvazione mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2019. Convenzione Urbanistica rogata dal Segretario Comunale Dott. Roberto Amerise in data 26/04/2022 rep. n. 123, relativa all'edificazione sul lotto denominato "L4"; Successivamente, tale piano è stato oggetto di variazioni, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2019, ed ha interessato le p.lle 872, 121, 91 e 1118 del fg. 15. Tale variante ha modificato il sistema viario originariamente previsto definendo la viabilità della zona come riportato nella seguente figura 6.
- Piano di Valorizzazione urbana, P.V.U. n. 56/07, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2010, comparto n. 42 (area "3" in fig. 6). Convenzione Urbanistica rogata dal Segretario Comunale Dott. Nicola Middonna in data 31/12/2012 rep. n. 44/2012, registrata in Amendolara al n. 1 Ser. IV il 08/01/2013;

mentre limitrofi all'area interessata sono presenti i seguenti piani attuativi

- Piano di Valorizzazione Urbana P.V.U. n. 39/05 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/E del 29/07/2005 comparto n. 41. Convenzione Urbanistica rogata dal Segretario Comunale dott. Pasquale Sisci in data 04/08/2006 rep. N. 10/06, registrata in Amendolara al n.911 Ser. I l' 11/08/2006;
- Piano di Riqualficazione Urbana P.R.U. n. 21/03, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 04/09/2003.

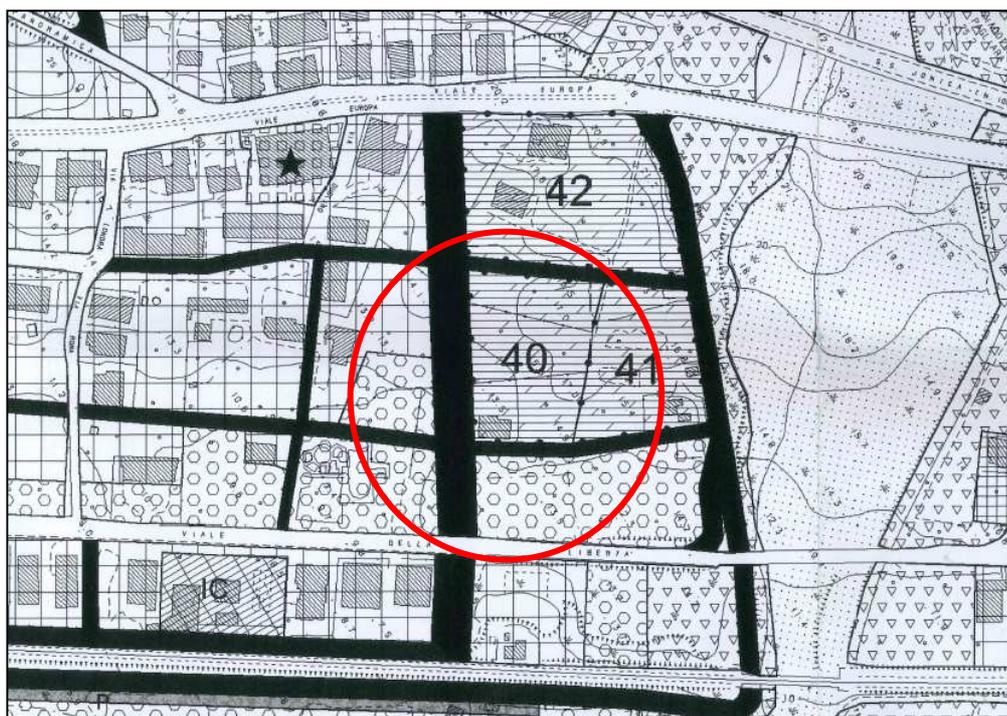


Figura 5. Stralcio della Variante Generale al Piano Regolatore Generale



CCE

00378820781

rt.postecert.it

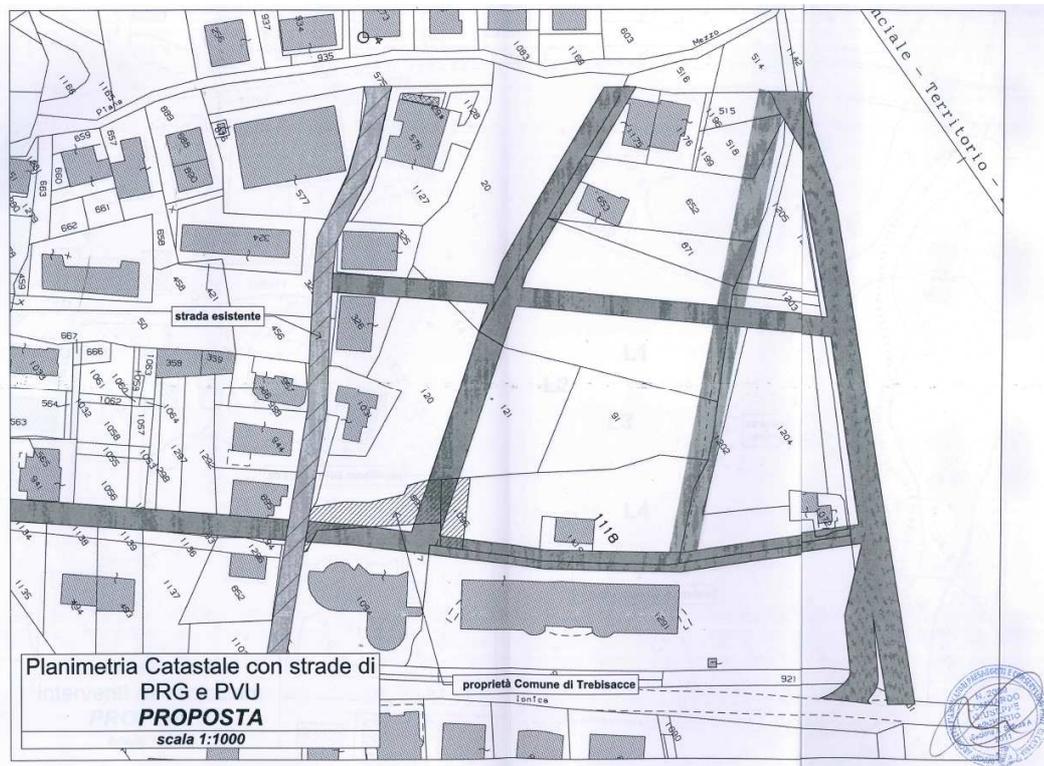


Figura 6. Stralcio variante al PVU comparto n. 40, tav. 03 "elaborati proposta"

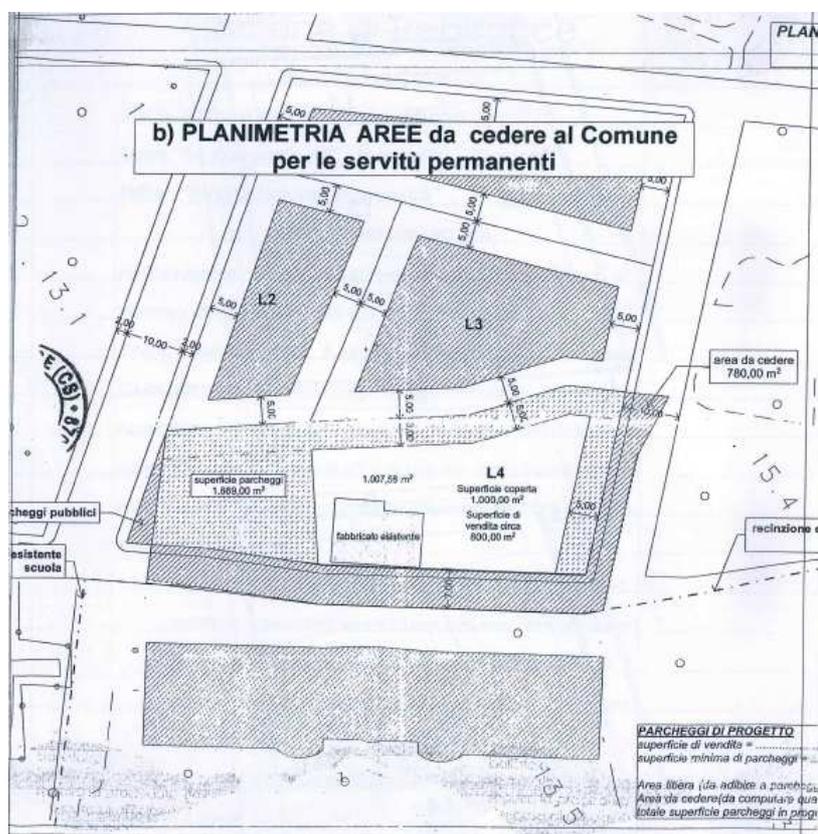


Figura 7. Allegato B) alla Convenzione Urbanistica del 26/04/2022 rep. n. 123

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica - tel. 0981 550209

Email: urbanistica@comune.trebisacce.cs.it PEC: urbanistica.comune.trebisacce@pcert.postecert.it



A completamento di quanto sin qui relazionato si evidenzia che in data 09/11/2012 prot. 10945 è stata inoltrata dai titolari delle aree del comparto n. 41, una proposta di ripartizione delle aree del comparto a causa dell'esproprio effettuato dalla Provincia di Cosenza per la realizzazione del Liceo Scientifico. Dagli atti d'ufficio non risultano risposte alla suddetta proposta e/o modifiche al PVU approvato.

Si precisa che in relazione alle obbligazioni assunte dal comune di Trebisacce in sede di stipula delle varie convenzioni, può essere fatta valere la clausola che prevede la possibilità per la Parte Pubblica di derogare a quanto stabilito in sede di convenzione ove intervengono particolari e comprovanti motivi di pubblico interesse.

Infine, si segnala che parte della zona oggetto di intervento è esterna alla perimetrazione del "Centro Urbano", così per come si evince dalla tavola QC.06 "Accessibilità Territoriale" allegata al documento Preliminare del PSC (vedi figura 8).

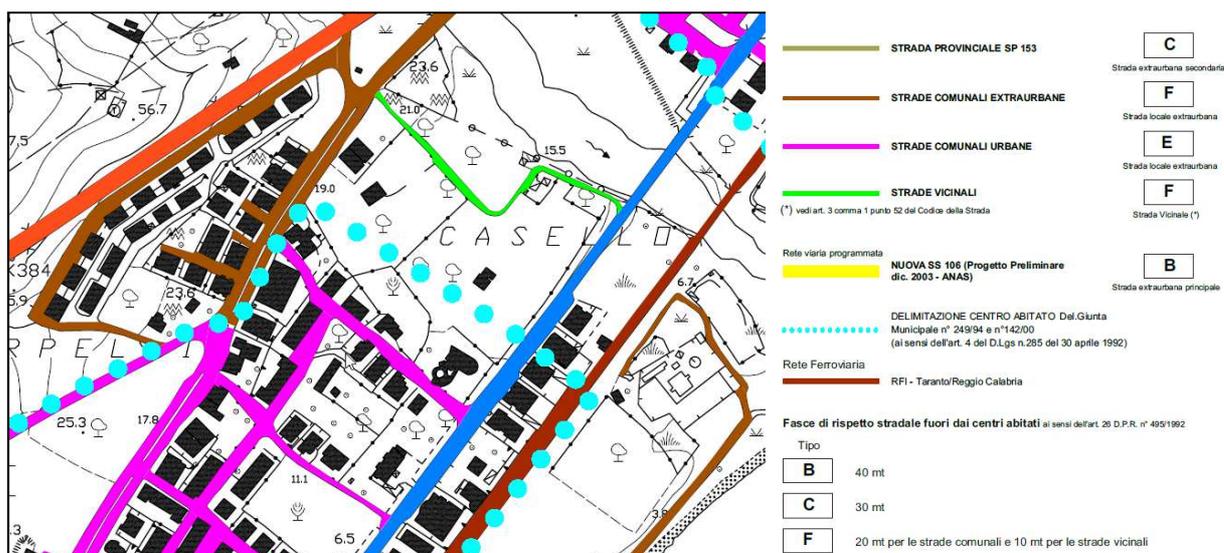


Figura 8: Stralcio della tavola QC.06 "Accessibilità territoriale" – Documento preliminare al PSC

4. CONCLUSIONI

Da quanto descritto emerge che l'opera in progetto si andrà ad inserire in un'area già oggetto di pianificazione a livello generale (PRG) e di dettaglio (PVU/PRU). Le particelle catastali identificate al foglio n. 15, p.lle 91, 121, 871 e 872 interessate dall'intervento della nuova scuola, ricadono in parte nel comparto n. 40 ed in parte nel comparto n. 42, quasi interamente in zona B4, e per una piccola porzione in zona B2 ed F1 e sono disciplinate rispettivamente dagli artt. 15 (Aree di riordino e completamento (P.V.U.)), 14 (Aree di completamento) e 24 (Aree destinate a parchi) delle NtA allegate al vigente PRG.



CCE

00378820781

rt.postecert.it

Ai fini della compatibilità urbanistica dell'opera occorre procedere:

1. all'acquisizione, mediante procedura espropriativa, dell'area di intervento su cui sorgerà il nuovo plesso scolastico individuata catastalmente dalle p.lle 91, 121, 871 ed 872 del fg. 15;
2. alla revisione della pianificazione generale (PRG) e di quella di dettaglio (PVU e PRU) attraverso:
 - a. rimodulazione della viabilità di piano interferente con l'opera da realizzare;
 - b. Modifica dei PVU/PRU e dei lotti edificatori;
 - c. inquadramento dell'area oggetto d'intervento in ZTO "Aree destinate all'istruzione" del vigente PRG, assegnando la viabilità di accesso e riportandola all'interno del perimetro del centro abitato.

Tutto ciò è superabile ai sensi dell'artt. 18 e 19 del DPR n. 327/2001 con l'approvazione in Consiglio Comunale dello Studio di Fattibilità della NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ISTITUTO COMPRENSIVO "CORRADO ALVARO". Infatti ai sensi dell'art. 19 c.2 l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

Trebisacce 27/03/2023

Il Resp.le Area Tecnica
Arch. Antonio Aino



Comune di Trebisacce

(Provincia di Cosenza)

CAP 87075

Piazza della Repubblica, n 25

Internet: www.comune.trebisacce.cs.it

C.F. e P.IVA 00378820781

Tel n 0981550209-10 Fax n 098158388

e-mail: urbanistica@comune.trebisacce.cs.it

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Espropriazioni

Prot. del / /

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO ISTITUTO COMPRENSIVO "CORRADO ALVARO" CIG: 8675828FBD – CUP: G51F19000030002

Sommaro		
1	Premessa	Pag. 2
2	Relazione giustificativa dell'indennità per occupazione permanente e temporanea	Pag. 2
2.1	Indennità per i terreni agricoli	Pag. 2
2.2	Indennità per i terreni edificabili	Pag. 3
3	Fattibilità dell'intervento	Pag. 4
4	Elenco delle ditte espropriate	Pag. 5

1. Premessa

La presente relazione illustra le modalità e i criteri utilizzati per la determinazione delle indennità da corrispondere a seguito della espropriazione dei fondi privati necessari alla esecuzione delle opere previste in progetto, nonché delle indennità per occupazione temporanea delle aree utilizzate per il cantiere, previste per i territori di competenza del Comune di Trebisacce (CS).

Nella rappresentazione grafica allegata, che della presente è parte sostanziale ed integrante, le zone oggetto della procedura espropriativa sono evidenziate con un cerchio. Lo stato catastale è indicato così come risultante all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Allegato alla presente si riporta, inoltre, l'elenco delle particelle e i relativi intestatari, con indicati:

- numero progressivo delle ditte oggetto della procedura espropriativa, riferimento elaborato grafico;
- estremi della intestazione catastale (foglio, particella, cognome e nome, luogo e data di nascita, titolo);
- dati catastali (superficie, qualità, classe, reddito dominicale, reddito agrario);
- superficie da occupare in via permanente e temporanea;
- ubicazione nel vigente P.R.G. della superficie da espropriare

- V.A.M. (desunti dalle tabelle della Commissione Provinciale sugli Espropri di Cosenza_ anno di riferimento 2014;
- indennità base e delle varie maggiorazioni (per cessione bonaria ed eventuale per coltivatori diretti).

2. Relazione giustificativa dell'indennità per occupazione permanente e temporanea

Nel seguente paragrafo sono presi in considerazione gli aspetti economici connessi alla determinazione delle indennità di occupazione permanente e temporanea. Nell'elenco allegato sono riportate tutte le particelle oggetto della procedura espropriativa con i relativi dati catastali ed economici. Per la determinazione dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea si è fatto riferimento a quanto deliberato dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza (D.P.R. 08/06/2001 n.327 art.41 e successive modificazioni e integrazioni).

2.1. Indennità per i terreni agricoli

L'indennità base provvisoria per l'occupazione permanente di un terreno agricolo è determinata secondo le disposizioni del vigente T.U. (art. 40, comma 3 e comma 4), come prodotto del valore agricolo medio (VAM) moltiplicato per la superficie di occupazione.

Il Valore Agricolo Medio (VAM) assunto è relativo all'anno 2014 e sono quelli determinati dalla Commissione Provinciale Espropri – Cosenza, regione agraria N.19 (Comune di Trebisacce).

Per quanto riguarda le maggiorazioni della indennità base provvisoria (art. 45, comma 2 lett. c, d), si prevede in via del tutto cautelativa che i proprietari dei terreni da espropriare siano coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli a titolo principale e ciascuno addivenga alla cessione bonaria delle aree, di modo che la maggiorazione della indennità è determinata per ciascuno il triplo della indennità base. Qualora in sede di accertamento/immissione in possesso, non si evidenzi lo stato di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo a titolo principale, spetterà al proprietario una maggiorazione del solo 50%, sempre che la indennità base sia stata accettata bonariamente. Per quanto riguarda la determinazione della indennità provvisoria per occupazione temporanea (art. 50 comma 1), si prevede che essa sia commisurata ad 1/12 della indennità base dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e ad 1/12 di quella annua per ogni mese o frazione di mese. In via del tutto cautelativa si prevede che la occupazione delle aree (tempo intercorrente tra il verbale di immissione in possesso e la restituzione delle aree post operam) sia per tutte le particelle al massimo di 1 anno, e pertanto l'indennità provvisoria di occupazione temporanea è determinata moltiplicando il VAM per l'area occupata per 1/12 (1 anno)

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI – COSENZA – ANNO 2014

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza.

Tipologia coltura	R.A. N.1	R.A. N.2	R.A. N.3	R.A. N.4	R.A. N.5	R.A. N.6	R.A. N.7	R.A. N.8	R.A. N.9	R.A. N.10	R.A. N.11	R.A. N.12	R.A. N.13	R.A. N.14	R.A. N.15	R.A. N.16	R.A. N.17	R.A. N.18	R.A. N.19
Agrumeto	—	—	—	—	—	—	—	61.373,90	41.457,15	—	43.405,57	26.194,86	57.330,93	37.343,91	47.302,29	62.889,31	47.302,29	35.503,77	49.791,68
Bosco alto fusto	5.845,13	5.628,65	8.334,73	7.577,03	8.875,94	7.144,05	5.845,13	8.334,73	6.494,59	6.494,59	6.169,86	7.468,78	8.984,19	6.388,55	3.355,34	7.468,78	8.010,00	7.468,78	6.927,57
Bosco ceduo	4.959,19	4.762,70	4.005,00	3.896,76	4.979,19	4.546,22	3.463,78	3.572,05	4.113,24	6.386,35	6.169,86	5.845,13	5.303,92	6.494,59	—	4.437,97	4.113,24	4.762,70	—
Bosco misto	—	—	—	3.845,13	—	7.252,30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Canneto	—	—	—	—	—	—	11.690,27	12.880,94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.958,38
Castagno da frutto	8.226,68	9.092,41	6.388,35	7.344,05	8.984,19	6.169,86	6.602,84	6.602,84	6.602,84	7.951,75	—	10.174,86	6.927,57	8.984,19	—	6.494,59	6.494,59	6.494,59	—
Ficeto	8.334,73	9.525,40	10.499,59	11.798,51	14.179,86	12.772,30	8.551,21	14.829,32	16.994,18	—	12.339,73	11.149,08	12.339,73	15.911,75	13.530,40	12.339,73	—	18.617,83	13.855,13
Fioridulceto	—	—	—	—	—	—	5.736,89	5.203,92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Frateto	—	13.313,92	17.102,43	17.427,16	13.530,40	19.267,29	21.756,89	21.756,89	17.751,89	17.751,89	16.689,66	14.288,10	14.288,10	14.288,10	19.375,54	24.895,94	13.097,43	14.288,10	17.533,40
Frutteto irriguo	—	24.895,94	25.437,16	30.057,56	29.550,40	25.437,16	25.437,16	34.637,83	29.835,15	25.437,16	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07
Incolto produttivo	—	—	2.056,62	—	2.056,62	2.056,62	2.056,62	2.164,86	2.164,86	—	—	2.164,86	2.164,86	—	—	2.164,86	2.164,86	2.164,86	—
Mandorlo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15.695,27	—	—	—	—
Oro irriguo	22.514,59	17.535,40	18.617,83	29.725,67	32.581,21	23.911,75	27.273,29	28.684,45	33.122,42	18.617,83	47.985,80	30.091,61	58.234,85	41.249,67	49.683,64	66.028,36	49.683,64	37.993,37	52.389,72
Pascolo	3.985,78	3.496,76	5.628,65	4.113,24	4.905,00	4.382,70	7.814,32	2.814,32	3.463,78	3.030,81	3.463,78	4.221,49	4.005,00	4.005,00	3.388,51	5.303,92	5.628,65	3.463,78	7.252,30
Pascolo arb.	5.412,16	6.494,59	5.845,13	4.979,19	5.412,16	5.412,16	5.195,67	6.061,62	6.494,59	5.067,43	5.628,65	7.795,51	6.927,57	6.494,59	7.577,03	8.984,19	8.984,19	6.278,11	6.388,55
Pascolo erpighiano	3.463,78	3.896,76	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	4.113,24	3.463,78	3.896,76	4.221,49	4.221,49	4.221,49	4.113,24	4.113,24	4.113,24	3.572,05	4.382,70

Segue Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza.

Tipologia coltura	R.A. N.1	R.A. N.2	R.A. N.3	R.A. N.4	R.A. N.5	R.A. N.6	R.A. N.7	R.A. N.8	R.A. N.9	R.A. N.10	R.A. N.11	R.A. N.12	R.A. N.13	R.A. N.14	R.A. N.15	R.A. N.16	R.A. N.17	R.A. N.18	R.A. N.19
Pecheto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44.812,69	44.812,69	44.812,69	—	—	—	—	—	44.785,63
Prato irriguo	10.499,59	8.633,65	11.798,51	10.174,86	10.716,08	10.952,56	11.149,05	10.824,32	10.824,32	11.149,05	11.149,05	11.149,05	11.149,05	11.149,05	8.520,13	10.716,08	10.716,08	10.716,08	10.716,08
Querceto	4.762,70	8.118,24	4.762,70	4.979,19	5.412,16	4.762,70	5.412,16	5.412,16	5.412,16	5.412,16	5.736,89	9.308,92	6.977,57	6.388,55	7.144,05	5.520,40	6.169,86	4.870,94	8.169,86
Semestativo	4.329,37	6.278,11	4.870,94	4.329,37	6.061,62	4.979,19	5.953,58	58.343,89	5.412,16	4.329,37	5.412,16	8.984,19	10.716,08	10.391,35	6.161,62	11.365,54	6.711,08	8.411,38	10.174,86
Semestativo arb.	5.953,38	8.010,00	8.442,97	9.308,92	12.015,00	10.499,59	9.308,92	8.984,19	8.984,19	7.901,75	8.442,97	9.741,89	10.912,56	14.071,62	11.040,81	11.040,81	9.340,89	11.262,54	11.298,51
Semestativo fr.	10.499,59	8.010,00	10.499,59	10.174,86	10.824,32	9.741,89	10.499,59	11.582,02	9.525,40	10.607,84	12.231,48	12.231,48	17.643,64	25.112,43	16.452,97	25.055,81	14.504,59	12.772,70	17.643,64
Semestativo int. arbustato	10.607,84	8.308,92	12.447,97	13.313,92	14.288,10	13.612,16	13.612,16	13.612,16	13.262,29	13.746,89	20.024,99	15.154,05	20.341,48	23.813,51	21.865,13	19.715,54	20.349,72	16.452,97	20.596,21
Uliveto	13.422,16	15.154,05	14.734,25	14.829,32	16.344,73	16.128,24	15.154,05	14.829,32	14.829,32	14.829,32	18.942,56	16.777,70	18.184,86	19.375,54	18.184,86	22.406,35	21.107,45	19.375,54	17.643,64
Uliveto irriguo	15.154,05	17.427,16	16.994,18	17.890,33	18.617,83	18.401,35	17.427,16	18.994,18	16.994,18	16.994,18	21.549,40	19.159,05	20.782,70	21.189,86	20.782,70	25.653,64	24.338,24	22.189,86	20.241,48
Uliveto-cigrieto	—	—	—	—	—	19.808,51	—	—	—	—	—	20.674,45	—	—	—	23.488,78	—	—	—
Vigneto	14.829,32	21.540,40	21.865,13	18.509,59	21.323,91	21.323,91	20.241,48	20.241,48	17.751,89	17.751,89	23.813,51	23.813,51	23.813,51	23.813,51	20.999,18	21.323,91	24.895,94	34.895,94	24.895,94
Vigneto a spalliera	—	28.684,45	26.086,62	—	27.277,29	27.277,29	—	—	—	—	34.304,86	31.174,05	28.576,21	28.576,21	34.204,86	—	34.204,86	34.204,86	34.962,56
Vigneto a tenda	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46.761,07	—	—	—	46.761,07

2.2. Indennità per i terreni edificabili

Prima della sentenza n. 348 del 24 ottobre 2007 della Corte Costituzionale il valore dell'indennità di esproprio per i terreni edificabili era ottenuto in base alla semisomma ridotta del quaranta per cento del valore venale del bene ed il reddito dominicale rivalutato e moltiplicato per dieci e

quindi, nella pratica, coincidente con la metà del valore venale. La predetta sentenza ha abrogato tale norma e successivamente il legislatore ha provveduto a modificare l'art. 37 del Dpr 327/2001 prevedendo che il valore delle aree edificabili ai fini espropriativi debba essere equiparato al valore venale prevedendo altresì una maggiorazione del 10% in caso di accettazione.

Più precisamente per le zone B4 € 50,00 mq, per le zone B2 € 60,00 mq.

3. Fattibilità dell'intervento.

Le particelle interessate dai lavori sono complessivamente n. 4 e ricadenti nel Foglio 15 del Comune di Trebisacce. Tutte le particelle sono state riportate elaborato planimetrico di seguito allegato. La superficie totale da espropriare risulta di 7.900,00 mq, mentre quella da occupare è di 0,00 mq.



4. Elenco delle ditte espropriate

ELENCO DELLE DITTE ESPROPRIATE																
N. D'ORDINE	DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE PARTICELLA (metri quadri)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (ha are ca)	VALORE AGRICOLO MEDIO	VALORE EDIFICABILE	INDENNITA' PRINCIPALE DI ESPROPRIO	MAGGIORAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	CESSIONE VOLONTARIA	COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' DI AFFITTO	TOTALE	
1	Zaccaro Caterina Proprietario per 1/2 Zaccaro Isabella Proprietario per 1/2	15	121	ULIVETO	1.820,00	0,1210	€ 17.643,36		€ 2.134,85	€ 1.067,42	€ 266,86	€ 3.469,13	€ 6.404,54	€ 2.134,85	€ 8.539,39	
2	Zaccaro Caterina Proprietario per 1/2 Zaccaro Isabella Proprietario per 1/2	15	121	B2		220,00		€ 60,00	€ 13.200,00	€ 1.320,00		€ 14.520,00			€ 14.520,00	
3	Zaccaro Caterina Proprietario per 1/2 Zaccaro Isabella Proprietario per 1/2	15	121	B4		390,00		€ 50,00	€ 19.500,00	€ 1.950,00		€ 21.450,00			€ 21.450,00	
4	Catera Caterina Proprietaria per 1/2 Catera Giuseppina Proprietaria per 1/2	15	871	B4		600,00		€ 50,00	€ 30.000,00	€ 3.000,00		€ 33.000,00			€ 33.000,00	
5	Catera Caterina Proprietaria per 1/2 Catera Giuseppina Proprietaria per 1/2	15	872	B4		2840,00		€ 50,00	€ 142.000,00	€ 14.200,00		€ 156.200,00			€ 156.200,00	
6	Catera Caterina Proprietaria per 1/2 Catera Giuseppina Proprietaria per 1/2	15	872	ULIVETO	3.800,00	0,0960	€ 17.643,36		€ 1.693,76	€ 846,88	€ 211,72	€ 2.752,36	€ 5.081,29	€ 1.693,76	€ 6.775,05	
7	Adduci Paolo Proprietaria per 1/2 Viola Carmela Proprietaria per 1/2	15	91	B4		1680,00		€ 50,00	€ 84.000,00	€ 8.400,00		€ 92.400,00			€ 92.400,00	
					Totale superficie da espropriare	7900,00									TOTALE	€332.884,44

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

Dati della richiesta	Comune di TREBISACCE (Codice:L353)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 121

INTESTATI

1	ZACCARO Isabella nata a TREBISACCE (CS) il 17/03/1962	ZCCSLL62C57L353H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ZACCARO Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 30/10/1950	ZCCCRN50R70L353I*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	121		-	ULIVETO 1	18 20		Euro 6,11 L. 11.830	Euro 5,17 L. 10.010	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita		3799				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCARO Isabella nata a TREBISACCE (CS) il 17/03/1962	ZCCSLL62C57L353H*	(1) Proprieta' 1/2
2	ZACCARO Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 30/10/1950	ZCCCRN50R70L353I*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/03/2010 Pubblico ufficiale LAURITO EMILIA Sede TREBISACCE (CS) Repertorio n. 66430 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9018.1/2010 Reparto PI di COSENZA in atti dal 29/04/2010			

Situazione degli intestati dal 31/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCARO Isabella nata a TREBISACCE (CS) il 17/03/1962	ZCCSLL62C57L353H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 31/03/2010
2	ZACCARO Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 30/10/1950	ZCCCRN50R70L353I*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 31/03/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/03/2010 Pubblico ufficiale LAURITO EMILIA Sede TREBISACCE (CS) Repertorio n. 66430 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 9017.3/2010 Reparto PI di COSENZA in atti dal 29/04/2010
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 10/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCARO Isabella nata a TREBISACCE (CS) il 17/03/1962	ZCCSLL62C57L353H*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/03/2010
2	ZACCARO Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 30/10/1950	ZCCCRN50R70L353I*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/03/2010
3	AMERISE Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 12/06/1925	MRSCRN25H52L353H*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 31/03/2010
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1997 - UR Sede AMENDOLARA (CS) Registrazione Volume 145 n. 238 registrato in data 07/10/1997 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4257.2/2010 - Pratica n. CS0074257 in atti dal 09/03/2010		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCARO Giuseppe nato a TREBISACCE (CS) il 23/07/1920		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/01/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

Dati della richiesta	Comune di TREBISACCE (Codice:L353)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 871

INTESTATI

1	CATERA Giuseppina nata a TREBISACCE (CS) il 03/07/1944	CTRGGP44L43L353K*	(1) Proprieta' 1/2
2	CATERA Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 05/12/1941	CTRCRN41T45L353W*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 20/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	871		-	ULIVETO 1	06 00		Euro 2,01 L. 3.900	Euro 1,70 L. 3.300	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1995 Pratica n. 228498 in atti dal 20/07/2001 DONAZIONE (n. 3378.1/1995)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL' ART.1,COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94						
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:264 ; Foglio:1 Particella:265 ; Foglio:1 Particella:266 ; Foglio:5 Particella:32 ; Foglio:10 Particella:22 Subalterno:2 ; Foglio:10 Particella:48 ; Foglio:10 Particella:592 ; Foglio:10 Particella:593 ; Foglio:27 Particella:207 ; Foglio:27 Particella:208 ; Foglio:27 Particella:209 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	871		-	ULIVETO 1	06 00		L. 3.900	L. 3.300	VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/02/2000 in atti dal 10/02/2000 (n. 665.1/2000)
Notifica				Partita		288				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

Annotazioni	di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL' ART.1,COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94
--------------------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:872 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	871		-	ULIVETO 1	06 00		L. 3.900	L. 3.300	FRAZIONAMENTO del 10/02/2000 in atti dal 10/02/2000 (n. 665.1/2000)
Notifica						Partita		288		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:90 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:872 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Domenico ; Fu Giuseppe		(99) Da verificare fino al 30/03/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/02/2000 in atti dal 10/02/2000 (n. 665.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Antonietta nata a TREBISACCE (CS) il 30/10/1957	CTRNN57R70L353U*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
2	CATERA Francesco nato a TREBISACCE (CS) il 05/02/1955	CTRFNC55B05L353Q*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
3	CATERA Maria nata a TREBISACCE (CS) il 05/05/1952	CTRMRA52E45L353T*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
4	CATERA Vincenzo nato a TREBISACCE (CS) il 01/12/1949	CTRVCN49T01L353D*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
5	CATERA Paolo nato a TREBISACCE (CS) il 31/10/1947	CTRPLA47R31L353E*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
6	CATERA Giuseppina nata a TREBISACCE (CS) il 03/07/1944	CTRGPP44L43L353K*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
7	CATERA Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 05/12/1941	CTRCRN41T45L353W*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/03/1995 Pubblico ufficiale SCORNAJENGI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 324976 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 2233 registrato in data 18/04/1995 - DONAZIONE Voltura n. 3378.1/1995 - Pratica n. 228498 in atti dal 20/07/2001
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Giuseppina nata a TREBISACCE (CS) il 03/07/1944	CTRGPP44L43L353K*	(1) Proprieta' 1/2
2	CATERA Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 05/12/1941	CTRCRN41T45L353W*	(1) Proprieta' 1/2

DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/03/1995 Pubblico ufficiale SCORNAJENGI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 324976 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 2233 registrato in data 18/04/1995 - DIVISIONE Voltura n. 3378.1/1995 - Pratica n. 228537 in atti dal 20/07/2001
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	90		-	ULIVETO 1	44 00		L. 28.600	L. 24.200	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	288			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Domenico ; Fu Giuseppe		(99) Da verificare fino al 10/02/2000

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985
--------------------------	--

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

Dati della richiesta	Comune di TREBISACCE (Codice:L353)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 872

INTESTATI

1	CATERA Giuseppina nata a TREBISACCE (CS) il 03/07/1944	CTRPPP44L43L353K*	(1) Proprieta' 1/2
2	CATERA Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 05/12/1941	CTRCRN41T45L353W*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	872		-	ULIVETO 1	38 00		Euro 12,76	Euro 10,79	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. CS0508864 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19074.1/2009)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL' ART.1,COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94 - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE; di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	872		AA	SEMINATIVO 3	02 20		Euro 0,23	Euro 0,12	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. CS0630995 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 126658.1/2007)
				AB	ULIVETO 1	35 80		Euro 12,02	Euro 10,17	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL' ART.1,COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94 - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	872		-	ULIVETO 1	38 00		Euro 12,76 L. 24.700	Euro 10,79 L. 20.900	VARIAZIONE GEOMETRICA del 10/02/2000 in atti dal 10/02/2000 (n. 665.1/2000)
Notifica						Partita	288			
Annotazioni di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL' ART.1,COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:871 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	872		-	ULIVETO 1	38 00		L. 24.700	L. 20.900	FRAZIONAMENTO del 10/02/2000 in atti dal 10/02/2000 (n. 665.1/2000)
Notifica						Partita	288			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:90 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:15 Particella:871 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Domenico ; Fu Giuseppe		(99) Da verificare fino al 30/03/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 10/02/2000 in atti dal 10/02/2000 (n. 665.1/2000)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Antonietta nata a TREBISACCE (CS) il 30/10/1957	CTRNNT57R70L353U*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
2	CATERA Francesco nato a TREBISACCE (CS) il 05/02/1955	CTRFNC55B05L353Q*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
3	CATERA Maria nata a TREBISACCE (CS) il 05/05/1952	CTRMRA52E45L353T*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
4	CATERA Vincenzo nato a TREBISACCE (CS) il 01/12/1949	CTRVCN49T01L353D*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
5	CATERA Paolo nato a TREBISACCE (CS) il 31/10/1947	CTRPLA47R31L353E*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
6	CATERA Giuseppina nata a TREBISACCE (CS) il 03/07/1944	CTRGPP44L43L353K*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
7	CATERA Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 05/12/1941	CTRCRN41T45L353W*	(1) Proprieta' 1/7 fino al 30/03/1995
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/03/1995 Pubblico ufficiale SCORNAJENGGHI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 324976 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 2233 registrato in data 18/04/1995 - DONAZIONE Voltura n. 3378.1/1995 - Pratica n. 228498 in atti dal 20/07/2001		

Situazione degli intestati dal 30/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Giuseppina nata a TREBISACCE (CS) il 03/07/1944	CTRGPP44L43L353K*	(1) Proprieta' 1/2
2	CATERA Caterina nata a TREBISACCE (CS) il 05/12/1941	CTRCRN41T45L353W*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/03/1995 Pubblico ufficiale SCORNAJENGGHI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 324976 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 2233 registrato in data 18/04/1995 - DIVISIONE Voltura n. 3378.1/1995 - Pratica n. 228537 in atti dal 20/07/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	15	90		-	ULIVETO 1	44 00		L. 28.600	L. 24.200	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				Partita	288					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATERA Domenico ; Fu Giuseppe		(99) Da verificare fino al 10/02/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

Dati della richiesta	Comune di TREBISACCE (Codice:L353)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 91

INTESTATI

1	VIOLA Carmela nata a ALESSANDRIA DEL CARRETTO (CS) il 24/03/1960	VLICML60C64A183R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	ADDUCI Paolo nato a ALESSANDRIA DEL CARRETTO (CS) il 24/03/1961	DDCPLA61C24A183D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 22/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	91		-	ULIVETO 2	16 80		Euro 3,04	Euro 4,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. CS0508863 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19073.1/2009)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	91		AA	SEMINATIVO 1	02 92		Euro 0,98	Euro 0,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. CS0630991 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 126654.1/2007)
				AB	ULIVETO 2	13 88		Euro 2,51	Euro 3,58	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	91		-	SEMINATIVO 1	16 80		Euro 5,64 L. 10.920	Euro 3,04 L. 5.880	
Notifica						Partita	3798			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIOLA Carmela nata a ALESSANDRIA DEL CARRETTO (CS) il 24/03/1960	VLICML60C64A183R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	ADDUCI Paolo nato a ALESSANDRIA DEL CARRETTO (CS) il 24/03/1961	DDCPLA61C24A183D*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/02/1996 Pubblico ufficiale LAURITO Sede TREBISACCE (CS) Repertorio n. 34688 - UR Sede AMENDOLARA (CS) Registrazione n. 117 registrato in data 19/03/1996 - Voltura n. 7811.1/2004 - Pratica n. CS0164160 in atti dal 07/06/2004	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZACCARO Giovanni nato a TREBISACCE (CS) il 09/09/1933	ZCCGNN33P09L353D*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/02/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.